



**PÄÄSTEAMET**

## ETTEKIRJUTUS

Narva

01.12.2017 nr 7.2-6.4/2356

Päästeameti Ida päästekeskus toimetas 02.11.2017 paikvaatluse hoones aadressiga Malmi 5a, Narva, Ida-Viru maakond, mille omanik on Narva linn. Paikvaatluse tulemused fikseerisime protokollis nr 7.2-5.4/3140-2.

Saatsime adressaadile 06.11.2017 teatise kavandatava haldusakti andmise kohta andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid. Adressaat esitas 01.12.2017 taotluse kavandatava ettekirjutuse punktide 1 ja 2 täitmise tähtaja pikendamiseks kuni 01.06.2018 ning punktide 3, 4 ja 5 täitmise tähtaja pikendamiseks kuni 15.02.2018 seoses rahaliste vahendite puudumisega linnaeelarves. Ettekirjutuse koostamisel on võetud arvesse Teie soovitud tähtaega.

Kirill Svjatinski, Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseseaduse § 28 lg 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

### **otsustas:**

anda käesoleva haldusakti adressaadile- Narva linnale (esindaja Narva Linnavalitsus, registrikood: 75008485; aadress: Peetri plats 1, 20308 Narva) alltoodud ettekirjutused.

### **1. Teostada hoone ventilatsioonisüsteemi hooldus ja õhukanalite puhastamine vastavalt tootja hooldusjuhendile ja õigusaktidele.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 27 lõige 1 sätestab, et seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Eesti standardi EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus“ osas 2 „Ventilatsioonisüsteemid“ punktis 4.2.1 öeldakse, et ventilatsioonisüsteem võib tule levitajaks tuletõkkeseptsiooni sees osutada siis, kui kanalite sees olev tolm ja mustus süttib, seejärel kuumeneb kanal sellisel määral, et selle välispind süütab lähedalasuva põleva materjali. Just eelnimetatud tagajärgede vältimiseks määratakse kanalitele puhastatavuse nõuded. Kusjuures sama standardi punkti 8.3 kohaselt tuleb ventilatsioonisüsteemi hooldada kasutus- ja hooldusjuhendite kohaselt. Punkti 8.1.1 kohaselt peab ventilatsioonisüsteemi koos agregaatidega puhastama vähemalt üks kord aastas, kusjuures kahe puhastuskorra vahele ei tohi jääda üle 365 ööpäeva.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/3140-2) fikseeriti, et hoone ventilatsioonisüsteem on hooldamata ja õhukanalid puhastamata kuna vastavad aktid puuduvad. Puhastamata ventilatsioonisüsteemi ladestunud põlevmaterjali jäägid võivad süttida ning samuti soodustavad need tulekahju kiiret levikut hoones. Ventilatsioonisüsteemi hooldamata jätmise puhul ei ole loodud eeldusi süsteemi korralikuks toimimiseks, mille tulemusel ei ole tulekahju ajal takistatud ja piiratud tule ja suitsu levimine kogu hoone ulatuses, mistõttu võivad olla ohustatud inimeste tervis ja elu.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 27 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 01.06.2018**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **200 (kakssada) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.06.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks e-riigikassa kontole 2800082365, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.12.2017 nr 7.2-6.4/2356 punkt 1, Narva Linnavalitsus**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

## **2. Tagada hoone sundventilatsioonisüsteemi automaatne väljalülitumine automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 6 lg 6 sätestab, et kui kontrollitavas ruumis on sundventilatsioon, peab olema tagatud selle automaatne väljalülitumine keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel. Ventilatsiooni väljalülitumise korral peab olema tagatud, et ventilatsioonisüsteem ei tohi uuesti tööle rakenduda enne, kui tulekahjuoht on likvideeritud.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/3140-2) fikseeriti, et hoone ruumidesse on paigaldatud sundventilatsioonisüsteem ning automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Samas hoone ventilatsiooni automaatne väljalülitumine automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadme poolt tulekahjuteate väljastamise korral ei ole tagatud (kvartali hooldusaktis on märgitud, et ventilatsioonisüsteemi automaatne juhtimine puudub). Sundventilatsiooni töötamine tulekahju korral soodustab selle levikut hoones. Seoses eeltooga on ohustatud hoones viibivate inimeste elu, tervis ja vara.

**Alus:** tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 6 lg 6.

**Täitmise tähtaeg: 01.06.2018**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **300 (kolmsada) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**01.06.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks e-riigikassa kontole 2800082365, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.12.2017 nr 7.2-6.4/2356 punkt 2, Narva Linnavalitsus**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

### **3. Tagada hoones asuva evakuatsioonivalgustuse regulaarne kontroll, mille tulemused fikseerida kirjalikult.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 31 lõike 2 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Sama seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvavalgustust kontrollida igakuiselt ja –aastaselt. Kusjuures punkti 7.2.4 kohaselt tuleb iga-aastase turvavalgustuse kontrolli teostamisel testida kõikide valgustite ja seestpoolt valgustatavate märkide funktsioneerimist normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimisel pingestades neid sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Simuleeritud pingekatkestus tuleb läbi viia kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul, vastavalt tootja instruktsioonidele.

Sama standardi punkti 6.3 kohaselt tuleb süsteemi hoolduspäevikusse kanda järgnev informatsioon:

- 1) süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid tehtud muudatuste kohta;
- 2) kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad;
- 3) kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 4) kõikide rikete ja parandustööde tegemise kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 5) kõikide hädavalgustussüsteemi paigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 6) kui kasutatakse ükskõik millist automaatset testseadet, siis tuleb kirjeldada selle põhiparameetreid ja töörežiime;
- 7) muud turvalisust ohustavad sündmused;
- 8) andmed vahetatud osade kohta.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/3140-2) tuvastati, et hoones on evakuatsioonivalgustuse igakuine ning iga-aastane kontroll teostamata kuna akte ei olnud esitada. Evakuatsioonivalgustuse kontrollimata jätmise korral ei ole loodud eeldusi, et tuleohutuspaigaldis on töökorras ning täidab oma eesmärgi. Seega on oht, et tulekahju korral ei ole võimalik kiiresti ja vabalt hoonest evakueeruda ja inimesi evakueerida ning teostada päästetöid, seetõttu evakuatsiooni korral võib olla ohustatud inimeste tervis ja elu.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 ja § 32 lg 1.

**Täitmise tähtaeg: 15.02.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 50 eurot (viiskümmend eurot)**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**15.02.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks e-riigikassa kontole 2800082365, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.12.2017 nr**

**7.2-6.4/2356 punkt 3, Narva Linnavalitsus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

#### **4. Tutvustada töötajatele tuleohutusnõudeid lähtuvalt nende töö iseloomust ja –kohast.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Tuleohutuse seaduse § 2 lõike 1 kohaselt on tuleohutusnõue tehniline norm või tegevuspiirang, mille eesmärk on tagada ehitise, seadme töö või isiku tegevuse tuleohutus ning tulekahju puhkemise korral evakuatsiooni ja päästetöö võimalikkus. Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lõike 2 punktide 1, 2, 3 ja 4 kohaselt on ettevõtte juht kohustatud korraldama töötajale või teenistujale (edaspidi töötaja) enne tööle asumist või töö vahetamist töökohale ja ametile vastava tuleohutuse koolituse, tutvustama töötajale tuleohutusnõudeid lähtuvalt tema töö iseloomust ja -kohast ning kontrollima nende täitmist, tagama töötajate tuleohutuspäigaldiste ja päästevahendite kättesaadavus ja kasutamisoskus ning teavitama töötajaid võimalikust tuleohust ning tulekahju vältimise meetmetest.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/3140-2) tuvastasime, et töötajatele ei ole tutvustatud tuleohutusnõudeid lähtuvalt nende töö iseloomust ja –kohast. Objektile ei olnud esitada dokumente, mis tõendaks, et töötajatele on korraldatud enne tööle asumist töökohale vastav tuleohutuse koolitus ja tagatud tuleohutuspäigaldiste kasutamisoskus ning töötajaid on teavitatud võimalikust tuleohust ning tulekahju vältimise meetmetest. Töötajatele tuleohutusnõuete tutvustamata jätmisel on oht, et nad ei oska tulekahju ennetada ja tulekahju korral õigesti tegutseda, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elu ja tervis.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 3 lg 2 punktid 1 kuni 4.

**Täitmise tähtaeg: 15.02.2018**

**Sunniraha hoiatus:** juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 50 eurot (viiskümmend eurot).**

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**15.02.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtajaks e-riigikassa kontole 2800082365, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.12.2017 nr 7.2-6.4/2356 punkt 4, Narva Linnavalitsus.** Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

#### **5. Paigaldada hoone kolmandale korrusele kaks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustutit.**

**Ettekirjutuse põhjendus:** Siseministri 30. augusti 2010. aasta määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 5 lg 3 punktis 1 on sätestatud, et tulekustutite minimaalselt vajalik hulk büroohoones – üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m<sup>2</sup> kohta, kuid vähemalt kaks kustutit igale korrusele. Korrusel võib olla üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti juhul, kui selle korruse pindala on alla 50 m<sup>2</sup>.

Sama määruse § 6 lõike 1 kohaselt paigaldatakse tulekustuti vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektile viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte

saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem. Sama paragrahvi lõike 3 kohaselt paigaldatakse kaks või enam tulekustutit üldjuhul hajutatult.

Sama paragrahvi lõigetes 4 ja 5 on sätestatud, et tulekustuti paigaldamisel ehitise seinale arvestatakse järgmiste nõuetega:

- tulekustuti ei tohi takistada uste täielikku avamist;
- tulekustuti põhi ei või olla põrandast või maapinnast kõrgemal kui 1,5 m;
- tulekustuti on nähtav või leitav märgistuse järgi;
- paigaldatud tulekustuti ei tohi takistada evakuatsiooniteel inimeste liikumist ja evakueerumist;
- tulekustuti asub küttekehast ohutul kaugusel.

Tuleohutusmärk peab vastama vastava standardi nõuetele.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/3140-2) tuvastati, et hoone kolmandal korrusel puuduvad 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustutid, kusjuures korruse pindala üle 50 m<sup>2</sup>. Tulekustutite puudumisel on oht, kui tulekahju korral ei saa müügituumis tulekahju puhkemisel selle levikut piirata ja tulekahju kustutada selle võimalikult varases staadiumis. Seetõttu tulekahju, suureks paisudes, võib ohustada inimeste tervist ja elu.

**Alus:** Tuleohutuse seaduse § 32 lõigete 4 ja 5 alusel kehtestatud siseministri 30.08.2010 määruse „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrahoiule“ § 5 lg 3 p 1 ning § 6 lõiked 1, 3, 4 ja 5.

**Täitmise tähtaeg: 15.02.2018**

**Sunniraha hoiatus:** kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **60 (kuuskümmend) eurot**.

Kui ettekirjutust ei ole tähtaja (**15.02.2018**) möödumisel täidetud, tuleb sunniraha kanda hiljemalt ettekirjutuse täitmiseks määratud tähtjaks e-riigikassa kontole 2800082365, maksekorraldusel märkida viitenumbriks 10268 ja selgituseks: **ettekirjutuse 01.12.2017 nr 7.2-6.4/2356 punkt 5, Narva Linnavalitsus**. Kui ettekirjutust ei täideta või sunniraha tähtaegselt ei tasuta, nõutakse sunniraha sisse täitemenetluse seadustikus sätestatud korras koos täitemenetluse kuludega.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada haldusmenetluse seaduses sätestatult vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)) või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatult kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2a, 41532 Jõhvi, [trthkjohvi.menetlus@kohus.ee](mailto:trthkjohvi.menetlus@kohus.ee)) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid esimesel võimalusel informeerida kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus Vahtra 3, Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil [kirill.svjatinski@rescue.ee](mailto:kirill.svjatinski@rescue.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirill Svjatinski

ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Ida päästekeskus

Haldusakt on saadetud elektrooniliselt:  
Narva Linnavalitsus, narvalv@narva.ee  
Sotsiaalkindlustusamet, alla.oleinik@sotsiaalkindlustusamet.ee

tel 58603556  
kirill.svjatinski@rescue.ee